

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Tam Kỳ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 20/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 24/2010/QĐ-TTg ngày 03/3/2010 của Thủ tướng Chính Phủ;*

*Căn cứ Công văn số 425TTg-CN ngày 24/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Tam Thăng 2- Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 17/12/2019 của HĐND tỉnh về danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2892/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 về xét duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2009 -20210) của Khu Kinh tế mở Chu Lai; số 538/QĐ-UBND ngày 21/02/2014 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng; số 2018/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Tam Kỳ, số 348/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 về phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020;*

*Xét đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 24/4/2020 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-STNMT ngày 21/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Tam Kỳ, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2020:  
(Chi tiết theo Phụ lục I)
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2020:  
(Chi tiết theo Phụ lục II)
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020:  
(Chi tiết theo Phụ lục III)
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2020:  
(Chi tiết theo Phụ lục IV)

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. UBND thành phố Tam Kỳ chịu trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- Huy động nguồn lực đầu tư để tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương;
- Rà soát những dự án, công trình dự án đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, công bố công khai liên tiếp 3 năm nhưng không thực hiện, kịp thời điều chỉnh hoặc đề xuất hủy bỏ;
- Cập nhật các danh mục dự án kế hoạch sử dụng đất 2020 vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Hội An trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định;
- Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giám sát UBND thành phố Tam Kỳ triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý các phát sinh (nếu có).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Các Sở: CT, KH&ĐT, TC, NN&PTNT, XD, GTVT;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

F:\Dropbox\Năm 2020\Quyết định\Đất đai\05 25  
PD KH SD dat TP Tam Ky.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Quang Bửu**

## Phụ lục I

**PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2020 CỦA THÀNH PHỐ TAM KỲ**  
(Kèm theo Quyết định số: 1427 /QĐ-UBND ngày 27 /5/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích Phân theo đơn vị hành chính												
				Phường An Mỹ	Phường An Phú	Phường An Sơn	Phường An Xuân	Phường Hòa Hương	Phường Hòa Thuận	Phường Phước Hòa	Xã Tam Phú	Xã Tam Thanh	Xã Tam Thăng	Xã Tam Ngọc	Phường Tân Thanh	Phường Trường Xuân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
<b>1</b>	<b>Đất Nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>4.851,70</b>	<b>14,71</b>	<b>717,31</b>	<b>46,36</b>	<b>10,03</b>	<b>201,35</b>	<b>360,26</b>	<b>3,57</b>	<b>1.171,60</b>	<b>275,62</b>	<b>1.179,74</b>	<b>482,24</b>	<b>129,03</b>	<b>259,90</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.569,66	0,74	281,82	4,86	-	93,75	109,48	-	352,68	4,59	443,51	91,61	97,36	89,27
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa</i>	<i>LUC</i>	<i>1.228,83</i>	<i>-</i>	<i>273,40</i>	<i>4,52</i>	<i>-</i>	<i>93,75</i>	<i>109,58</i>	<i>-</i>	<i>259,79</i>	<i>4,20</i>	<i>230,53</i>	<i>91,81</i>	<i>97,41</i>	<i>63,85</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	803,39	0,92	114,62	3,27	1,64	27,11	104,62	1,51	143,66	7,90	214,85	119,18	9,67	54,44
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.663,72	12,99	285,55	37,76	8,39	69,00	146,16	0,20	349,46	104,69	287,08	225,64	22,00	114,82
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	426,28	-	14,87	-	-	-	-	-	202,57	53,60	155,23	-	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	93,83	-	-	-	-	-	-	-	-	56,45	-	37,38	-	-
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	259,27	0,06	20,44	0,48	-	11,49	-	1,86	102,66	48,39	70,12	2,40	-	1,37
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	35,56	-	-	-	-	-	-	-	20,57	-	8,95	6,03	-	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>4.199,15</b>	<b>172,03</b>	<b>536,63</b>	<b>203,10</b>	<b>98,72</b>	<b>199,05</b>	<b>311,75</b>	<b>59,41</b>	<b>524,96</b>	<b>238,03</b>	<b>917,49</b>	<b>303,80</b>	<b>433,24</b>	<b>200,93</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	101,64	2,32	1,99	-	-	-	8,23	-	9,68	0,73	-	71,96	6,74	-
2.2	Đất an ninh	CAN	19,18	1,30	0,07	0,04	0,10	0,03	10,17	0,08	2,00	-	-	-	5,25	0,15
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	282,79	-	17,58	-	-	-	27,50	-	-	-	237,71	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	12,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,16
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	50,54	1,47	2,15	4,87	1,70	-	1,21	5,23	-	0,20	22,33	-	11,19	0,18
2.6	Đất cơ sở sản xuất PNN	SKC	82,77	1,50	14,54	3,66	10,08	0,17	25,21	0,34	0,21	13,25	1,19	2,12	8,39	2,12

2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,73	-	-	0,10	-	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	1.234,34	62,40	154,93	70,75	33,85	49,13	112,41	18,22	189,08	39,18	217,29	84,94	136,00	66,15
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,31	0,27	2,38	0,08	-	0,02	-	0,10	3,54	-	0,31	-	1,20	0,41
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	28,56	-	-	-	-	19,66	8,89	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	267,57	-	-	-	-	-	-	-	76,67	46,25	57,19	87,46	-	-
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	678,36	55,87	138,53	84,19	32,10	52,85	81,22	17,15	-	-	-	-	128,16	88,31
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	37,75	5,06	2,46	1,32	0,50	0,59	3,01	0,06	0,70	0,34	0,29	1,95	21,17	0,29
2.14	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DTS	214,82	27,72	30,21	14,96	10,13	13,01	10,68	0,92	21,68	24,50	8,45	7,17	37,26	8,13
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	TON	12,31	0,45	0,78	2,40	0,41	1,54	0,40	-	0,29	-	0,16	0,36	4,46	1,06
2.16	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	417,08	0,46	39,87	0,34	0,08	3,18	12,16	0,26	123,54	19,85	178,22	19,68	4,23	15,20
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	2,39	-	2,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	48,70	8,53	7,04	2,93	7,50	-	0,11	-	-	0,10	-	0,32	17,73	4,44
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,36	0,26	1,56	0,40	0,19	1,11	0,60	0,23	2,38	1,36	2,32	1,13	1,33	1,48
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,51	0,03	1,06	0,27	0,29	0,53	1,35	0,05	1,98	0,11	2,45	0,67	0,20	0,51
2.21	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	473,99	-	72,25	6,84	-	54,57	6,48	16,78	87,13	92,08	73,87	23,58	40,42	-
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	201,32	4,40	46,84	9,95	1,79	2,04	2,14	-	6,07	0,08	115,70	2,45	9,53	0,33
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>345,73</b>	<b>0,96</b>	<b>70,78</b>	<b>0,27</b>	<b>0,10</b>	<b>4,99</b>	<b>36,54</b>	<b>2,96</b>	<b>54,36</b>	<b>31,73</b>	<b>101,94</b>	<b>22,83</b>	<b>6,26</b>	<b>12,00</b>



2.7.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	-
2.7.3	Đất xây dựng cơ sở GD-ĐT	DGD	0,21	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-	0,03	-	-
2.8	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa	NTD	12,07	0,22	2,98	-	-	-	-	0,01	-	-	7,80	-	1,06	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,34	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,09	-	0,09
2.10	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,85	-	0,45	-
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,62	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	1,61	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>28,74</b>	<b>0,47</b>	<b>13,31</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>	<b>0,45</b>	<b>0,77</b>	<b>0,25</b>	<b>8,79</b>	<b>1,36</b>	<b>1,19</b>	<b>0,40</b>	<b>1,70</b>	<b>0,02</b>

**Phụ lục III**  
**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 CỦA THÀNH PHỐ TAM KỲ**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1427 /QĐ-UBND ngày 27/5 /2020 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

*Đơn vị tính: Ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích Phân theo đơn vị hành chính												
				Phường An Mỹ	Phường An Phú	Phường An Sơn	Phườn g An Xuân	Phường Hòa Hương	Phường Hòa Thuận	Phường Phước Hòa	Xã Tam Phú	Xã Tam Thanh	Xã Tam Thăng	Xã Tam Ngọc	Phườn g Tân Thành	Phường Trường Xuân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
<b>1</b>	<b>Đất Nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>417,56</b>	<b>14,26</b>	<b>59,36</b>	<b>23,35</b>	<b>6,23</b>	<b>5,52</b>	<b>61,90</b>	<b>3,52</b>	<b>29,83</b>	<b>21,68</b>	<b>65,16</b>	<b>9,40</b>	<b>90,70</b>	<b>26,65</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	122,13	0,40	11,50	1,05	-	2,00	14,70	-	9,33	-	8,05	0,13	63,52	11,45
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	114,59	-	10,00	1,00	-	2,00	14,70	-	7,65	-	8,05	0,13	63,52	7,54
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	100,98	3,69	27,90	7,08	2,26	0,94	7,40	0,78	2,62	0,54	36,07	3,02	5,81	2,87
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	186,73	10,15	19,96	15,22	3,97	2,58	39,80	2,74	11,49	19,97	20,90	6,25	21,37	12,33
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	5,13	-	-	-	-	-	-	-	5,13	-	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,59	0,02	-	-	-	-	-	-	1,26	1,17	0,14	-	-	-
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>8,49</b>	<b>0,03</b>	<b>4,38</b>	<b>0,60</b>	<b>0,10</b>	<b>-</b>	<b>0,19</b>	<b>-</b>	<b>0,32</b>	<b>0,15</b>	<b>-</b>	<b>0,12</b>	<b>2,21</b>	<b>0,39</b>

**Phụ lục IV**  
**KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2020 CỦA THÀNH PHỐ TAM KỲ**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1427 /QĐ-UBND ngày 27 /5/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

*Đơn vị tính: Ha*

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính												
				Phườn g An Mỹ	Phườn g An Phú	Phườn g An Sơn	Phườn g An Xuân	Phườn g Hòa Hương	Phườn g Hòa Thuận	Phườn g Phước Hòa	Xã Tam Phú	Xã Tam Thanh	Xã Tam Thăng	Xã Tam Ngọc	Phườn g Tân Thạnh	Phườn g Trường Xuân
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
<b>1</b>	<b>Đất Nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>34,06</b>	<b>0,47</b>	<b>13,31</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>	<b>0,45</b>	<b>0,79</b>	<b>0,25</b>	<b>8,79</b>	<b>1,36</b>	<b>6,49</b>	<b>0,40</b>	<b>1,70</b>	<b>0,02</b>
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK	1,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,19	-	-	-
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	5,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,30	-	-	-
2.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	2,99	-	-	-	-	0,20	-	0,25	1,27	1,07	-	0,20	-	-
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,78	-	-	-	-	-	-	-	2,49	0,29	-	-	-	-
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	15,55	0,27	13,31	0,02	0,01	0,25	0,27	-	-	-	-	-	1,40	0,02
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20	-	-
2.9	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DTS	0,72	0,20	-	-	-	-	0,52	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,03	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-
2.11	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	5,00	-	-	-	-	-	-	-	5,00	-	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,30	-